



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

REGION METROPOLITANA			
URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL	<input type="checkbox"/>

CERTIFICADO N°	FECHA
313/10	15-02-2010
SOLICITUD N°	FECHA
313	11-02-2010

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD. (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN			ROL AVALÚO SII N°	
AV. LAS AMERICAS			520-017	
LOTEO O POBLACIÓN	DEPTO.	BLOCK	SITIO O LOTE	MANZANA
EX-CHACRA SANTA GEORGINA	**	**	2-A	C
LOCALIDAD	RESOLUCIÓN DOM N°	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		
CERRILLOS	13/76	951 (EX-950)		

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S).

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCIÓN N°20 G.R.M.	FECHA	06/10/94, PUBLICADO EN D.O. EL 04/11/94	
PLAN REGULADOR COMUNAL	**	FECHA	**	
PLAN SECCIONAL	**	FECHA	**	
PLANO SECCIONAL	**	FECHA	**	
AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO				
URBANA	<input checked="" type="checkbox"/>	EXTENSIÓN URBANA	-	RURAL
				-

3. DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117° LGUC).

PLAZO DE VIGENCIA	**
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	**
DE FECHA	**

4. REQUISITO PARA SOLICITUD DE PERMISO.

DEBERÁ ACOMPAÑAR INFORME SOBRE CALIDAD DE SUBSUELO (ART. 5.1.15. OGUC)	NO
--	----

5. NORMAS URBANISTICAS.

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA CON ACTIVIDAD MOLESTA REINCORPORADA
---	--

5.1. USOS DE SUELOS PERMITIDOS

USOS PERMITIDOS	SUPERFICIE MINIMA PREDIAL	COEF. OCUP. DEL SUELO	COEF. CONSTRUCTIBIL.	DIST. MINIMA A MEDIANEROS (*)	ANTEJARDIN MINIMO
INDUSTRIA, ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES DE SERVICIO DE IMPACTO SIMILAR AL INDUSTRIAL, CALIFICADAS COMO MOLESTAS O INOFENSIVAS	1500 m2	0,7	2,0	10 MTS.	5 MTS.
EQUIPAMIENTO DE ESCALA METROPOLITANA, INTERCOMUNAL Y COMUNAL, EXCEPTO: SALUD, EDUCACIÓN, CULTURA, ESPARCIMIENTO Y TURISMO	500 m2	0,7	1,0	5 MTS.	5 MTS.
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A LA VIALIDAD Y AL TRANSPORTE, CALIFICADAS COMO MOLESTAS O INOFENSIVAS	1500 m2	0,7	1,0	10 MTS.	5 MTS.
TALLERES, CALIFICADOS COMO MOLESTOS O INOFENSIVOS	500 m2	0,7	2,0	5 MTS.	5 MTS.
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS	TODOS LOS NO MENCIONADOS COMO PERMITIDOS.				

ALTURA MÁXIMA EDIF.	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		OCHAVOS	
**	**	 AISLADO 		 ART. 2.5.4. OGUC 	
ADOSAMIENTO	DENSIDAD MÁXIMA	CIERROS		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
**	**	ALTURA	TRANSPARENCIA	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC
		**	50%		

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5. N°2 OGUC)	A DETERMINAR POR EL ARQUITECTO DEL PROYECTO
---	--

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN USOS DE SUELOS PERMITIDOS	LETRA "C" ART. 7.1.2.9. PRMS
---	-------------------------------------

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCIÓN	AREA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL
NO	NO	NO	NO